



# Lås, larm och behörigheter

2018-08-30

## Regler för Hällsbostugan

Sidan 1 av 3

### 1. Behörigheter

Hällsbostugan skyddas mot inbrott av lås och larm som styrs av ett datoriserat system som administreras av en larmdator som finns i stugan. Till systemet finns även kopplat inre och yttre brandvarnare som aktiverar larm vid brand.

För personer med behörighet till larmdatorn och/eller låskort till stugans lås skall omfattningen av behörigheten bestämmas av vilken behörighetsnivå enligt nedanstående tabell som respektive person har behov av med hänsyn till vederbörandes uppgifter i klubben.

Behörighet på en viss nivå ger också de behörigheter som underliggande nivåer har.

Behörighetsnivå	Behörighet till	Ger möjlighet att	Kommentar
1	Larmdatorn/administratio n (inloggning)	<ul style="list-style-type: none"><li>programmera funktioner i lås- och larmsystemet</li></ul>	Åtminstone två personer bör kunna detta.
2	Larmdatorn och programmet R-Card (inloggning)	via dator och TeamView <ul style="list-style-type: none"><li>registrera personliga låskort</li><li>tilldela behörigheter till låskort</li><li>tidsbegränsa och spärra låskort</li></ul>	Bör begränsas till två personer som också ansvarar för låskorten.
3	Larmdatorn och programmet R-Control (inloggning)	via dator och TeamView <ul style="list-style-type: none"><li>se lås- och larmhändelser</li><li>låsa upp och låsa ytterdörren</li><li>sätta på och stänga av larmet</li></ul>	Stugansvariga och personer på larmlistan.
4	Låset till datarummet (personligt låskort)	<ul style="list-style-type: none"><li>använda OCAD på klubbens stationära dator</li><li>skriva ut kartor mm på laserskrivare</li><li>komma åt klubbens övriga IT-utrustning</li><li>komma åt klubbens SI-utrustning</li></ul>	Personer som icke endast tillfälligt behöver komma åt utrustningen i datarummet.
5	Låset till ytterdörren (personligt eller tillfälligt låskort)	<ul style="list-style-type: none"><li>komma in i stugans alla rum utom datarummet</li><li>komma åt nycklar till teknikrummet, uteförrådet och containern (skotern mm)</li></ul>	Tillfälliga låskort avser kort för stugvärdar och hyresgäster.
6	Låset till utetoaletten (nyckelskåp)	<ul style="list-style-type: none"><li>upplåta utetoaletten</li></ul>	Observera utetoalettens dörr skall vara låst innan ytterdörren låses.
7	Låsen till teknikrummet, uteförrådet och containern (nyckelskåp)	<ul style="list-style-type: none"><li>stänga av inkommande vatten</li><li>sätta på och av vatten till utkastaren för skotvätt</li><li>komma åt värmepumpen</li><li>komma åt material/redskap i uteförrådet</li><li>komma åt skotern och elverket</li></ul>	Nycklar till teknikrummet och containern förvaras i nyckelskåp i städrummet. Uteförrådet har separat kodlås



# Lås, larm och behörigheter

2018-08-30

## Regler för Hällsbostugan

Sidan 2 av 3

---

### 2. Låskort för ytterdörrens lås

Med låskort plus en kod för det enskilda kortet kan ytterdörrens lås öppnas och stängas. Vid öppning kopplas stuglarmet automatiskt av och vid stängning kopplas det på.

Förutom personliga låskort (se appendix), som gäller alla tider på dygnet alla dagar, finns det låskort för stugvärdar och hyresgäster som gäller under begränsade tidsperioder.

Beslut om tilldelning av personligt låskort tas av styrelsen utifrån behoven med hänsyn till personens uppgifter i klubben. Låskort för ytterdörrens lås kan även ges funktion att låsa upp datarummets lås.

Tilldelning av personligt låskort skall noteras i medlemsregistret. Den registeransvarige skall bevaka att låskortet återlämnas eller blockeras om personen slutar i klubben eller ej längre har behov av kortet.

Mottagande av personligt låskort skall kvitteras av mottagaren. Den som låser upp stugan med sitt personliga kort är ansvarig för att själv låsa stugan eller försäkra sig om att någon annan gör det.

Innehavare av låskort kommer att uppmanas till tvingande kodbyte en gång per år.

För låskorten för stugvärdar och hyresgäster ansvarar stugansvarig/bokningsansvarig för utlämning och återlämning av korten. Hyresgäster skall kvittera mottagande av låskort.

### 3. Nycklar till ytterdörren

Det finns en huvudnyckel (för att kunna beställa nyckelkopior) och ett antal nycklar till ytterdörren att användas i nödfall om det elektroniska låssystemet ej fungerar.

Nycklarna förvaras av ordföranden, kassören, den stugansvarige och hos den systemansvarige för lås- och larmsystemet (se appendix).

Dessutom finns en nyckel i ett nyckelskåp med kodlås på en dold plats utanför Hällsbostugan som endast är känd av de som förvarar nycklar enligt ovan. Om ingen av dessa vid en nödsituation har möjlighet att komma till stugan skall de per telefon kunna meddela någon som är vid stugan var nyckelskåpet finns och vilken öppningskoden är.

### 4. Larm

Då stugans larm utlöses vid inbrott eller brand skickas automatisk SMS-meddelanden till ett antal personer på den s.k. larmlistan (se appendix).

Om larm utlösts av misstag skall den som utlöst larmet omdelbart återställa det varvid SMS-meddelanden om återställning automatiskt skickas till personerna på larmlistan.

Om återställning inte har skett inom några minuter skall personerna som mottagit larmmeddelandena agera enligt den rutin som man kommit överens om för att fastställa orsaken till larmet och vidta de åtgärder som behövs.

Personerna på larmlistan skall via TeamViewer kunna fjärransluta sig till larmdatoren och på denna ha behörighet till programmet R-Control genom vilket man får närmare uppgifter om larmorsakerna. Den stugansvarige ansvarar för att personerna på larmlistan får behörighet och kunskap för att hantera detta.

### 5. Generellt strömavbrott

Vid generellt strömavbrott kan stugan ej öppnas med låskort. Om man bedömer att det är nödvändigt att komma in innan strömavbrottet upphör måste man använda nyckel. Man skall då vara medveten om att eftersom stuglarmet har batteribackup kommer det att utlösas om man öppnar med nyckel.



# Lås, larm och behörigheter

2018-08-30

## Regler för Hällsbostugan

Sidan 3 av 3

---

### Appendix

Personerna i tabellen nedan har personliga låskort. Det framgår också vilka som per 2018-08-30 har behörighet till datarumslåset, vilka som står på larmlistan och vilka som har nycklar till ytterdörren.

	Datarum	Larmlista	Nyckel
Carina Andersson	X		
Gunnar Bergh	X	X	X
Claes Berglund			
Per Edlund	X		
Johan Hedin			
Per-Åke Holm			
Mikael Johnson	X	X	
Johan Kügler			
Tommy Lindgren	X	X	X
Jonas Lindgren	X		
Marie Lyckebäck	X		
Stefan Nordström	X		
Martyn Passmore	X	X	X
Hans Selander	X	X	X
Bengt-Olov Törnqvist	X	X	