# Planuppdrag för detaljplan för Skyttegatan i Sigtuna stad, inom del av fastigheterna Sjudargården 1:10, Prästängen 1:1 m fl.

Dnr: KS/2012:715

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

* Bygg- och trafiknämnden ges i uppdrag att genom planläggning med normalt planförfarande pröva planläggning för bostäder.
* Stadsbyggnadskontoret ges i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan.
* Om det inte upprättats någon lagakraftvunnen detaljplan inom fem år från och med beslutsdatum för detta planuppdrag upphör planuppdraget att gälla.

Ärendebeskrivning

I kommunens program för bostadsbyggande 2013-2017 finns ett projekt i Sigtuna stad, Skyttegatan, medtaget som ett utbyggnadsområde för bostäder i nordvästra Sigtuna stad. I anslutning till en tänkt förlängning av Skyttegatan mot norr, förbi Hällsboskolans område och med anslutning mot Prästängsvägens norra del, är avsikten att pröva komplettering av ny småhusbebyggelse på kommunägd mark inom del av fastigheterna Sjudargården 1:10, Prästängen 1:1 med flera fastigheter.

Det aktuella området har stöd i Översiktsplan 2002 genom att det är beläget inom Tätortsområde, där utveckling av tätorten förväntas kunna ske på olika vis, men med krav på detaljplan.

Småhusbebyggelsen ska anpassas till omgivande småhusbebyggelse och vara väl anpassat till terrängen. Utgångspunkten är att det kan tillskapas 40-50 småhus i ett eller två våningsplan. En majoritet av småhusen bör kunna vara självbyggarhus eftersom det räder stor efterfrågan på det i kommunen. Exakt avgränsning av planområdet och exakt antal bostäder får prövas i planprocessen.

Delgivning

Bygg- och trafiknämnden

Stadsbyggnadskontoret

Beslutsunderlag

* Karta med planområde

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_